

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul – ”Construire stație PECO+ GPL” împrejmuire și racordare la utilități în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița teren extravilan în suprafață de 5566 mp categoria arabil nr. cad.73031

Analizând temeiurile juridice:

- a) art.47 alin.(2), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin. (2) și art. 1166 din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- d)art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e)art. 32 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificat și completat;
- g) art. 56 alin. (1) și alin.(3)- alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- h)Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de îndrumare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărârii Consiliului local al Comunei Cornești nr. 44/27.11.2014 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului din comuna Cornești județul Dâmbovița;
- i) art. 5 pct. 31 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.197 alin.(1)-(2) (4)-(5), art.198(1)-(2), art.200, art.243 alin.(1) lit.a) și lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- j)art. 1- 2, art. 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările,

Tinând cont de :

- a)Cererea înregistrată cu nr.1260/05.02.2024 prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul - ”Construire stație PECO+ GPL” împrejmuire și racordare la utilități ” și completată cererea nr. 6654/29.05.2024;
- b)Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul ”Construire stație PECO+ GPL” împrejmuire și racordare la utilități în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița , teren extravilan în suprafață de 5566 mp categoria arabil nr. cad.73031 înregistrat sub nr.5537/08.05.2024;
- c) Avizului tehnic al arhitectului șef nr. 25304/26.01.2024 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- d)Avizului de oportunitate nr. 25435/11.11.2022 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița, Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- e) Documentația întocmită de Arh.Gabriela Eugenia ASSENZA , avizele obținute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 167/19.12.2022;
- f)Procesul verbal nr.____privind închiderea termenului de consultare si depunere a sugestiilor si opiniilor la proiectul de hotărâre nr. 28 din 08.05.2024;

În temeiul art.136 alin.(1), art. 139 alin.(1) alin.(3) lit.a) și art 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

SE PROPUNE :

Art. 1. Aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul ”Construire stație PECO+ GPL” împrejmuire și racordare la utilități în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița , teren extravilan în suprafață de 5566 mp categoria arabil nr. cad.73031 conform documentației care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specific și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 3.(1) Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 167/19.10.2022 .

(2) Valabilitatea prevederilor Planului Urbanistic zonal se extinde de drept pe toată perioada derulării investițiilor, până la finalizarea acestora, dacă acestea au fost începute în timpul perioadei de valabilitate.

Art.4. Cu urmărirea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești, județul Dâmbovița.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Hotărâre va fi și va adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina „de internet www.comunacornesti.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative”și va fi comunicată de către secretarul general al comunei Cornești, Instituției Prefectului- județul Dâmbovița, primarului comunei Cornești și Compartimentului urbanism care va asigura comunicarea documentației Consiliului Județean Dâmbovița și OCPI Dâmbovița .

INIȚIATOR ,

PRIMAR,
Radu STANCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL ,
Gheorghita STAN

REFERAT DE APROBARE,

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism *Plan Urbanistic Zonal* pentru obiectivul – ”*Construire stație PECO+ GPL*” *împrejmuire și racordare la utilități în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița teren extravilan în suprafață de 5566 mp categoria arabil nr. cad.73031*

Subsemnatul Radu Stancu - primarul comunei, supun spre aprobare Consiliului local, documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal teren extravilan situat în T 101 p.666/41, p 666/43, p.666/44, p.666/45 nr. cad.73031 precum și a Regulamentului local aferent pentru obiectivul ”Construire stație PECO+ GPL” împrejmuire și racordare la utilități în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița.

Prezenta solicitare are la bază cererea doamnelor Eftimie Luiza-Florența și Lipan Georgiana-Claudia, în calitate de administratori ai SC LIP& LIZ OIL COMPANY SRL prin care solicită aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru terenul extravilan situat în T 101 p.666/41, p 666/43, înregistrată sub nr. 1260/05.02.2024, avizul tehnic al arhitectului șef nr. 25304/26.01.2024 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița precum și documentația întocmită de B.I.A. Gabriela Eugenia ASSENZA avizele obținute solicitate prin certificatul de urbanism nr.167/19.10.2022.

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se propune ca documentația de urbanism (PUZ) ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri să fie valabilă pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 167/19.10.2022 .

Totodată, valabilitatea prevederilor prezentei documentații de urbanism (PUZ) se extinde, de drept, pe toată perioada derulării investițiilor, până la finalizarea acestora, dacă acestea au fost începute în timpul perioadei de valabilitate.

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, ale Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificat și completat, precum și cele ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărârii Consiliului local al 44/27.11.2014 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului din comuna Cornești județul Dâmbovița, constat că, sunt întrunite condițiile impuse de legiuitor pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru terenul intravilan situat în T 101 p.666/41, p 666/43, p.666/44, p.666/45 nr. cad.73031 în suprafață de 5566 mp. precum și a Regulamentului local aferent pentru obiectivul ” – ”Construire stație PECO+ GPL” împrejmuire și racordare la utilități în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița teren extravilan în suprafață de 5566 mp categoria arabil nr. cad.73031.

Luând în considerare faptul că în condițiile unei dinamici de dezvoltare la nivel comunei, susținută atât de mediul privat, sursă esențială ce accelerează investițiile, inclusiv în domeniul construcțiilor, planificarea urbană și teritorială devine din ce în ce mai importantă, dezvoltarea dinamică presupunând luarea a tot mai multor decizii care trebuie coordonate și corelate, inclusiv în plan teritorial; Întrucât planificarea și programarea dezvoltării în plan teritorial se realizează prin intermediul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care reglementează dezvoltarea

coerentă a localităților în raport cu o viziune de dezvoltare asumată ce fundamentează programul de investiții publice și private și stau la baza emiterii autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism, inclusiv în scopul asigurării procesului de construire în condiții de calitate, eficiență și siguranță.

Consider propunerea de mai sus ca fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, fapt pentru care, pe baza considerentelor sus-menționate, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul – – ”Construire stație PECO+ GPL” împrejmuire și racordare la utilități în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița teren extravilan în suprafață de 5566 mp categoria arabil nr. cad.73031 , în forma învederată, care îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate .

INIȚIATOR
PRIMAR,

Radu STANCU